

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ № 1 В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
601915, Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 16,
проведенного в форме заочного голосования

город Ковров

25 марта 2022 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом
16, квартира 52

Голосование проводилось с 01 марта 2022 года до 20 час. 00 мин. 22 марта 2022 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 56, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3516,4 кв. метров, в том числе:
2728,9 кв. метров жилых помещений, 787,5 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в
количестве 97 человек, обладающие 2545,2 кв. м., что составляет 72,4 % от общего числа
голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Сорокина Лариса Владимировна
(собственник квартиры № 52 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 16).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01 апреля 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт
МОП.
3. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2020 год.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания
собственников. Слушали собственника квартиры № 52 Сорокину Ларису Владимировну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Сорокину Ларису Владимировну (собственник квартиры № 52 по
адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.16).

секретаря собрания: Гулину Анастасию Вадимовну (собственник квартиры № 12 по адресу: г.
Ковров, ул. Строителей д.16).

Результаты голосования:

За 2483,3 кв.м.

Против 61,9 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством
голосов 97,6 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на
собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Сорокину Ларису Владимировну (собственник квартиры № 52
по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.16).

секретаря собрания: Гулину Анастасию Вадимовну (собственник квартиры № 12 по
адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.16).

2. По второму вопросу: Утвердить с 01 апреля 2022 года размер платы за содержание
и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 52 Сорокину Ларису
Владимировну.

Предложено утвердить с 01 апреля 2022 года оплату за содержание и текущий ремонт
МОП в размере 24,05 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно приложения № 3 к
договору управления в т. ч.

21,55 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

1,75 руб. – за ОДН на электроэнергию;
0,75 руб. – за ОДН на ХВС.

Результаты голосования:

За 2424,1 кв.м.

Против 121,1 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,2 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить с 01 апреля 2022 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 24,05 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно приложения № 3 к договору управления в т. ч.

21,55 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

1,75 руб. – за ОДН на электроэнергию;

0,75 руб. – за ОДН на ХВС.

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2020 год.

Слушали собственника квартиры № 52 Сорокину Ларису Владимировну.

Предложено: утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2020 год.

Результаты голосования:

За 2483,3 кв.м.

Против 61,9 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2020 год.

4. По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы.

Слушали собственника квартиры № 52 Сорокину Ларису Владимировну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы:

установка видеонаблюдения на придомовой территории;

Результаты голосования:

За 2420,2 кв.м.

Против 125,0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: установить видеонаблюдение на придомовой территории;

5. По пятому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы. Слушали собственника квартиры № 52 Сорокину Ларису Владимировну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы: косметический ремонт подъезда № 4; подрезка и снос деревьев (при наличии разрешения администрации города).

Результаты голосования:

За 2483,3 кв.м.

Против 61,9 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: косметический ремонт подъезда № 4; подрезка и снос деревьев (при наличии разрешения администрации города).

6. По шестому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы. Слушали собственника квартиры № 52 Сорокину Ларису Владимировну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы: благоустройство придомовой территории МКД с установкой ограждения территории (откатных автоматических ворот со стороны подъезда № 1).

Результаты голосования:

За 2361,0 кв.м.

Против 125,0 кв.м.

Воздержались 59,2 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: благоустройство придомовой территории МКД с установкой ограждения территории (откатных автоматических ворот со стороны подъезда № 1).

7. По седьмому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы. Слушали собственника квартиры № 52 Сорокину Ларису Владимировну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2022-2023 годы: установка качелей 1 штука на придомовой территории.

Результаты голосования:

За 2483,3 кв.м.

Против 61,9 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: установить качели 1 штука на придомовой территории.

8. По восьмому вопросу: выбрать совет МКД в составе 3-х человек. Слушали собственника квартиры № 52 Сорокину Ларису Владимировну.

Предложено: выбрать совет МКД в составе 3-х человек: Рачкова Ирина Юрьевна (по доверенности Блиновой Людмилы Николаевны кв.34); Сорокина Лариса Владимировна кв.52; Гулина Анастасия Вадимовна кв.12. Выбрать председателем МКД Рачкову Ирину Юрьевну (по доверенности Блиновой Людмилы Николаевны кв.34) с вознаграждением в размере 2,30 руб. с 1 кв.м. площади помещения.

Результаты голосования:

За 2341,8 кв.м.

Против 92,5 кв.м.

Воздержались 110,9 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: выбрать совет МКД в составе 3-х человек: Рачкова Ирина Юрьевна (по доверенности Блиновой Людмилы Николаевны кв.34); Сорокина Лариса Владимировна кв.52; Гулина Анастасия Вадимовна кв.12. Выбрать председателем МКД Рачкову Ирину Юрьевну (по доверенности Блиновой Людмилы Николаевны кв.34) с вознаграждением в размере 2,30 руб. с 1 кв.м. площади помещения.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Сорокиной Л.В.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
- реестр голосования по вопросам повестки дня на 11 л.

Председатель собрания _____ Л.В.Сорокина

Секретарь собрания _____ А.В. Гулина